



## **HOMENAGEM DO SECIESP 11 DE FEVEREIRO DIA DO ZELADOR**

O **SECIESP** parabeniza todos os zeladores que no próximo dia 11 de fevereiro comemoram o seu dia.

Ter um dia específico para lembrar este importante e fundamental profissional, em nossa opinião, é mais do que justo.

O zelador é o “braço direito” do síndico, e ao longo dos anos tornou-se um verdadeiro gerente do prédio, uma vez que coordena todas as atividades e pessoas, que tem por objetivo zelar pelo bem estar dos condôminos, através de sua dedicação nas ações que visam manter o edifício em perfeito estado de conservação e de ordem.

**No que tange a manutenção dos elevadores**, o zelador é um elo fundamental entre a empresa prestadora de serviços e a direção dos condomínios. Um bom profissional neste segmento, com certeza, através de suas preciosas informações, colabora de forma positiva e efetiva com o bom funcionamento e eficiência dos elevadores.

### **O zelador e a importância da manutenção preventiva dos elevadores**

Com o intuito de ajudar ainda mais a relação entre a empresa de manutenção dos elevadores e o zelador, lembramos abaixo algumas situações onde a atuação do zelador é fundamental.

A atuação do zelador torna-se muito eficiente quando ele se dedica à manutenção preventiva, ao invés de apenas localizar problemas que surjam nos equipamentos.

Observar o estado dos elevadores freqüentemente é uma das etapas mais importantes da manutenção preventiva.

**Principais pontos** que merecem a atenção do zelador:

**Fecho eletromecânico:** Em lavagens de andares e do hall do térreo, orientar faxineiros a colocar um pano sob o vão da porta do elevador. A água pode provocar curto-circuito nos fechos, fazendo com que o elevador ande com a porta de algum andar aberta.

**Pessoas presas:** o procedimento correto não é retirar as pessoas, e sim chamar imediatamente a empresa de manutenção.

### **Algumas outras situações que devem ser observadas pelo zelador:**

- A cabina não deve parar com desnível nos andares.
- Dar trancos.
- Ter trepidações fortes ou parar entre os andares.
- Partir com a porta aberta.
- Fechar as janelas da casa de maquinas em dias chuvosos.
- Deixar a chave da casa de maquinas identificada na portaria para os casos de emergência.

**Nota:** Caso o zelador detecte alguma destas irregularidades, deve comunicar o problema de imediato para a empresa responsável pela conservação dos elevadores para que esta tome as providências cabíveis no sentido de solucionar a questão.

O **SECIESP**, em nome das empresas associadas à entidade, agradece a estes profissionais pela dedicação no cumprimento de suas funções e deixa aqui registrado seu profundo respeito e consideração por todos os zeladores, desejando-lhes sucesso, saúde e prosperidade.

**Mais informações no site [www.seciesp.com.br](http://www.seciesp.com.br)**

**LEMBRE-SE**

**A manutenção ou a reforma do seu elevador não é exclusividade da montadora.**