

DÚVIDAS COM SEU ELEVADOR??

SECIESP OFERECE CONSULTORIA INDEPENDENTE EM ELEVADORES

Devido ao grande número de consultas e solicitações que recebemos, o SECIESP estará oferecendo mais este importante serviço: a consultoria em elevadores.

Muitos síndicos e administradores têm dúvidas sobre o que está sendo proposto para os seus elevadores. Têm dificuldade para interpretar tecnicamente os diferentes orçamentos que são propostos e avaliar as empresas que os oferecem. Saber o que realmente é imprescindível em termos de segurança e aspectos legais.

Para estas e outras questões o aconselhamento profissional feito por pessoal capacitado e independente, além da segurança, é um investimento que resulta em economia para o condomínio ao estar aplicando corretamente os recursos disponíveis.

Os principais serviços são:

1) Laudo Técnico: através de visita ao edifício e vistoria nos elevadores é feita uma análise completa, identificando os pontos críticos. Orientando o condomínio em relação aos itens que devem ser substituídos ajustados ou refeitos e quais as partes onde não são necessários serviços. É emitido um laudo técnico embasado inclusive por imagens fotográficas.

2) Equalização de propostas: elaboração de um comparativo entre as propostas de serviços existentes ou de um memorial descritivo dos itens a serem considerados nas propostas. Análise das empresas proponentes ou sugestão de empresas participantes.

O resultado é apresentado através de uma planilha de equalização técnica das propostas com orientações e considerações finais para a tomada de decisão pelo condomínio.

3) Acompanhamento das instalações: Muitas vezes é difícil para os leigos acompanharem se os serviços contratados foram realmente realizados conforme contratados. Neste caso é realizada a conferência e certificação dos equipamentos e uma avaliação final das instalações, aprovação, testes e liberação final para uso.

A consultoria do Seciesp é realizada por engenheiros com mais de 15 anos de experiência no ramo de elevadores e profundo conhecimento técnico e prático.

Importante: IMPARCIALIDADE: Os serviços oferecidos pelo SECIESP são realizados por profissionais capacitados que não têm vínculo com nenhuma empresa fabricante ou de manutenção.

O elevador é o bem mais importante de um condomínio vertical, na dúvida consulte o SECIESP.

Mais informações no site <http://www.seciesp.com.br/>
Sede própria: Rua Major Sertório, 349 - 3º andar - C3
V. Buarque - São Paulo - SP - CEP 01222-001
Tel./Fax: (11)3214-0201 / 3214-0352
E-mail: seciesp@seciesp.com.br

Sindicato das Empresas de Conservação, Manutenção e Instalação de Elevadores do
Estado de São Paulo