

### Elevador: chegou a hora de modernizar

A vida útil dos elevadores depende muito da manutenção, utilização e do fluxo de passageiros.

Com uma boa conservação e uso correto, o elevador pode operar por volta de 20 anos com apenas trocas básicas de peças.

Quando o elevador começa a apresentar muitas paralizações, trocas de peças e solicitações de assistência técnica, chega o momento de se pensar na atualização do equipamento. Substituições como as do comando mecânico pelo eletromecânico contribuem para economia de energia elétrica e melhora da performance das viagens, diminuindo solavancos e degraus que podem se formar entre o piso do elevador e o dos andares.

Itens como componentes das portas de pavimento e cabina, cabos de aço e cabos de manobra exigem especial atenção e sofrem os maiores desgastes.

#### **Vantagens da Modernização Técnica:**

- Menor índice de falhas, menos transtornos com a paralisação do equipamento.
- Melhoria do tráfego, ou seja menos espera.
- Maior segurança, reduzindo o risco de acidentes.
- Novas funções ficam disponíveis, tais como cancelamento de chamadas falsas e avisos quando alguém “segura” o elevador por muito tempo.
- O prazo de entrega da modernização é bem menor que a substituição por um equipamento novo.
- Economia de energia elétrica de até 40%, os sistemas de comandos inteligentes para mais de 2 elevadores evitam viagens desnecessárias mesmo com o usuário apertando mais de um botão.
- A modernização pode reduzir o gasto com manutenção, pois elevadores muito antigos exigem maior cuidado e o custo da troca de peças pode ser bastante elevado.

#### Como contratar

Para garantir qualidade e segurança na modernização, procure empresas especializadas, cadastradas no CONTRU, associadas ao SECIESP e que possuam engenheiro responsável.

Solicite orçamentos detalhados com os itens a serem substituídos, definição da data de entrega e condições de pagamento.

Consulte o SECIESP pelos tels. 3214-0201 ou 3214-0352 ou acesse o site

[www.seciesp.com.br](http://www.seciesp.com.br).