

CUIDADOS/PROCEDIMENTOS NO PERÍODO DE CHUVAS

Neste período das chuvas de verão, é freqüente e grande o número de ocorrências nos elevadores com componentes danificados por descarga elétrica e água que atingem os seus equipamentos. Abaixo seguem alguns cuidados que deverão ser tomados para evitar danos ao(s) elevador(es):

1) O Zelador ou Síndico deve chamar o(s) elevador(es) no andar térreo e/ou garagem e, com a ajuda de uma outra pessoa segurar a porta do elevador aberta para evitar que ele ande.

2) Desligar o(s) elevador(es) na(s) chave(s) geral(is) localizada(s) na casa de máquinas ou no térreo e/ou garagem (preferencialmente no térreo e/ou garagem).

Nunca desligar o(s) elevador(es) em movimento, pois, além de prender a pessoa na cabina, poderá também danificar o equipamento.

3) Após a passagem da tempestade, voltar a ligar a chave geral e efetuar algumas chamadas para certificar-se que o mesmo voltou a funcionar corretamente.

Ao ligar novamente a chave geral, certifique-se de que ela ficou bem encaixada, caso contrário o(s) elevador(es) funcionará(ão) com problemas.

Se no momento ocorrer falta de energia, somente ligue a chave geral depois de alguns minutos após o retorno, assim a eletricidade estabilizará e nenhum dano ocorrerá aos equipamentos.

O procedimento acima é somente para casos de chuvas de alta intensidade e com raios. Tal procedimento irá evitar a queima de motores, componentes eletro- mecânicos ou eletrônicos nos quadros de comandos, além das fiações em geral.

Evite a entrada de água na casa de máquinas

Outro fato agravante que vem ocorrendo neste período é a entrada de água pelas janelas da casa de máquinas que atingem os equipamentos ali instalados e o poço dos elevadores. Quando isso ocorre, os elevadores devem ficar desligados por até 03 dias para que a água evapore, para depois ocorrer a intervenção de um técnico. Para este caso proceda da seguinte forma:

1) Feche as janelas da casa de máquinas quando perceber fortes chuvas.

2) Verifique após a chuva se algum vidro se quebrou. Caso isso ocorra, providencie a troca imediatamente.

Obs.: As janelas da casa de máquinas devem ficar abertas para ventilação, principalmente na época de verão, para refrigerar os componentes ali existentes. As janelas devem ficar fechadas somente no momento da chuva.

3) Em caso de enchente, se os poços forem inundados, enviar a cabina para o último pavimento, desligar a chave geral, comunicar imediatamente a empresa conservadora e não ligar os elevadores até que haja a orientação do técnico.

Estas medidas podem gerar algum transtorno momentâneo, mas os moradores devem ser conscientizados que tais medidas são adotadas preventivamente para evitar danos e transtornos maiores, tanto em questão de tempo de paralisação dos elevadores para eventuais reparos, quanto nas despesas.