



SINDICATO DAS EMPRESAS DE ELEVADORES DO ESTADO DE SÃO PAULO

LUCRO ou PREJUÍZO?

A resposta para a pergunta acima foi o tema que levou dezenas de empresários do ramo de Conservação e Manutenção de Elevadores, na manhã do dia 25/04/12 em São Paulo, onde estiveram também participando desse evento alguns representantes do CONTRU, da Vereadora Edir Sales e do Deputado Ulisses Sales.

O SECIESP lançou nesta data o módulo 1 do Consultor Digital, que leva como tema “Onde está seu Lucro?”, onde trata da Formação de Preços para Contratos de Conservação de Elevadores. Este primeiro módulo, de vários que ainda serão lançados, nada mais é que um programa de computador específico para o ramo de manutenção de elevadores, que levou 2 anos para ser construído, com a ajuda de técnicos na área de contabilidade, de informática e de empresários do ramo fornecendo dados para que se pudesse chegar nessa primeira versão.

Ele é simples e descomplicado no seu manuseio, onde após abastecê-lo de informações exclusivas da empresa, mostra ao empresário o valor ideal de taxa de manutenção e valores de mão-de-obra a serem aplicados ao consumidor final, que é o Condomínio. Esta era uma antiga reivindicação da categoria devido ao descontrole de preços praticados no mercado. Ninguém tinha referências de valores. Agora tanto a grande quanto a pequena empresa poderá num simples toque de botão saber se os valores praticados estão lhe oferecendo lucros ou prejuízos.

No evento, durante a demonstração do programa, com dados reais pesquisados em mercado, o valor da taxa ideal apresentada foi bem maior do que a praticada atualmente. Todos perceberam que estão com prejuízos para prestarem seus serviços. Chegaram a conclusão que este cenário tem que mudar e rápido, pois trata-se de questão de sobrevivência.

A simulação feita no evento, baseando-se em dados reais, chegou ao seguinte resultado de valor: Que um Contrato de Manutenção Básica (Não incluso peças e componentes) deve ser de R\$ 480,00 por elevador. Os valores praticados estão muito abaixo dessa realidade. Se você Síndico e ou Administrador de Condomínio que lê este informativo, que achou caro o valor real mínimo apresentado de R\$ 480,00/por elevador, imagine que este número seja aplicado num prédio com 48 apartamentos. Se dividirmos por 30 dias, será o equivalente a R\$ 0,33 por dia de manutenção em cada elevador, para transportar sua família com segurança. Faça sua conta agora com os números atuais e veja que estão bem a abaixo do ideal.

Este sistema, o módulo 1 do Consultor Digital, tem como objetivo ajudar o empresário a obter informações mais precisas dos gastos reais envolvidos e dos ganhos futuros, confrontando se terá lucro ou prejuízo, para aplicar em seus contratos de manutenção.

Para maiores informações acesse www.seciesp.com.br ou entre em contato com o tel. 11 3214-0201.

Lembre-se

A manutenção ou a reforma do seu elevador não é uma exclusividade da montadora.

www.seciesp.com.br